

## Umowa Nr ..... wzór

Zawarta w dniu ..... w Gliwicach pomiędzy: Skarbem Państwa – Powiatowym Inspektoratem Weterynarii w Gliwicach 44-100 z siedzibą przy ul. Ku Dołom 6, NIP 631-22-15-570 zwanym dalej w treści „Zamawiającym” reprezentowanym przez:  
.....

a

..... z siedzibą w ....., NIP.....  
zwanym dalej w treści „Wykonawcą” reprezentowanym przez:  
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści

### §1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania: Remont ogrodzenia działki budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Gliwicach przy ul. Ku Dołom 6 – działki nr ewid. 373, zgodnie z przekazanym przez Zamawiającego projektem wykonawczym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy, które stanowią odpowiednio załącznik nr 1 i 2 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń co do jego zakresu oraz, że uwzględnił w cenie wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia

### §2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na : .....
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na .....
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję siły wyższej niezależnej od obu stron (jak np. klęski żywiołowe, działania wojenne, skażenia; stan epidemii itp.).
4. Roboty objęte zamówieniem nie mogą być podzlecane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

### §3

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa, uniemożliwić dostęp na teren budowy osób postronnych.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
3. Wykonawca naprawi wszelkie szkody, które wyrządzi Zamawiającemu oraz/lub osobom trzecim w związku z lub przy wykonywaniu niniejszej umowy, w szczególności,

w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.

#### §4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny być dopuszczone do obrotu oraz do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.
3. Materiały mogą być zastąpione innymi materiałami o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy uwzględnieniu estetyki, konstrukcji i kolorystyki zbliżonej do istniejącego ogrodzenia posesji Zamawiającego od strony ul. Ku Dołom, za pisemną zgodą Zamawiającego
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.

#### §5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w wysokości .....(słownie:....) zł brutto.
2. Wynagrodzenie nie może zostać podwyższone, za wyjątkiem przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych dokumentacją podstawową a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, których nie można było wcześniej przewidzieć.
3. Podstawą wykonania robót dodatkowych jest protokół konieczności, zatwierdzony przez Zamawiającego. Wynagrodzenie z tego tytułu nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1. oraz wysokości środków przeznaczonych przez Zamawiającego na realizację zamówienia.
4. Rozliczenie nastąpi po zakończeniu wszystkich prac objętych przedmiotem umowy, w oparciu o fakturę VAT wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, dostarczoną Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów odbiorowych.
5. Rozliczenie za wodę i energię elektryczną zużytą przez Wykonawcę na potrzeby wykonania remontu nastąpi wg stanów liczników, poprzez refakturowanie bez marży, po otrzymaniu przez Zamawiającego rachunków za te media.
6. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Zamawiający będzie dokonywał płatności zgodnie z obowiązującymi przepisami, w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).
8. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktury częściowej, po przedstawieniu protokołu z częściowego odbioru robót.
9. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

#### §6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za niedotrzymanie umownego terminu zakończenia realizacji zamówienia w wysokości 0,5 % od wartości umownej zamówienia licząc za każdy dzień opóźnienia.

- b) za zwłokę w usunięciu powstałych wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczenia na usunięcie wad,
- c) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający jest zwolniony z obowiązku zapłaty kary za odstąpienie od umowy, jeżeli wynika ono z faktu wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### §7

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pismem, będzie ono podstawą dla Zamawiającego do wyznaczenia terminu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Wykonawca usunie je na koszt własny w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Odbiór potwierdzony zostanie spisaniem protokołu odbioru końcowego.

#### §8

Termin gwarancji na wykonane roboty wynosi..... lata licząc od daty odbioru.

#### §9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu za zgodą obu stron.

#### §10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Strony będą dążyły do rozstrzygnięcia wszelkich sporów na drodze polubownej.
3. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA